

JUD. BRAȘOV  
COMUNA HÂRSENI  
NR. 7692 DIN 23.09.2025

**PROCES-VERBAL**

*de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune*

Județul/Localitatea <b>BRAȘOV /</b> <b>HÂRSENI</b>	Registrul de evidență nr. <b>29</b> din <b>23.07.2025</b> (zi/lună/an)
Primăria <b>comunei HÂRSENI</b>	

Încheiat astăzi, **29.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **29/23.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/*comunei Hârșeni*, tarlăua **20**, parcela **347/28** categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin *nr. cadastral/nr.topografic 103072* și *număr carte funciară 103072* în suprafață de **1200 mp**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Brașov**, depusă de **MUNTEANU MARIA**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu **PASAPORT TIP P**. cod CAN,nr. [REDACTED]. nr. -, eliberat(ă) **AUTORITATILE CANADIENE**, la data **22.11.2016**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **[REDACTED], 305 15120 Pope Ave, White House, DC, 20191, țara Canada**, telefon .-, fax ....., e-mail ....., starea civilă .....

în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, prin imputernicit MOGA DOINITA LUCICA** conform procura **762/18.07.2023**, CNP [REDACTED], CI, SERIA [REDACTED], NR [REDACTED] cu domiciliul în sat **Hârșeni**, Nr. [REDACTED], Jud **Brașov**, TEL **0722918482**

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 103072 Hârșeni, nr. cadastral/nr.topografic 103072 , suprafață 1200 mp, sens în care certificăm următoarele:

- 1) înregistrarea *cererii vânzătorului nr. 29/23.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 29/23.07.2025*, pentru terenul agricol în *suprafață de 1200 mp*, depusă de *Munteanu Maria* în calitate de vânzător/ *vânzător, proprietar*/coproprietar prin împuternicit MOGA DOINITA LUCICA , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5941/23.07.2025* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârșeni* , în data de *23.07.2025*;
- 3) *notificarea preemtorilor nr. 5943/23.07.2025* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- 4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- 5) înregistrarea *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depuse de către titularul dreptului de preempțiune, rang II cu nr. 29/17.09.2025* precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 6 alin. (3) din normele metodologice și afișarea comunicării de acceptare ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârșeni* , în data de *17.09.2025*;
- 6) transmiterea la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate *comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului*, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;
- 7) transmiterea la vânzător a *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 29/17.09.2025*, depusă de titularii dreptului de preempțiune .

În conformitate cu prevederile art. 5, lit. f) din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei comunei *Hârșeni* , în data de *29.09.2025*

Primar,

Dâmboiu Daniel,

Semnătura .....

L.S.

Responsabil Lg.17/2014,

Beleaua Evelin Elena

Semnătura ...